**行政处罚决定书**

吐市高区自然资罚字〔2024〕12号

吐鲁番新都农产品交易中心开发有限公司：

（统一社会信用代码：916504000577494343，地址：新疆吐鲁番市高昌区港城大道北侧交河大道西侧，法定代表人：马俊，性别：男，委托代表人：马鑫，性别：男）

我局于2024年3月6日对你单位未经批准非法占地一案立案调查。经调查，2016年4月，吐鲁番新都农产品交易中心开发有限公司未经自然资源主管部门批准，占用位于吐鲁番市高昌区葡萄干市场东侧五洲路南侧土地修建房屋及附属设施、硬化水泥地坪。经测绘公司实地测绘并套合二调数据库后认定，你公司占用的土地面积为5584.85平方米（8.3773亩），土地权属均为工业用地，所占土地不符合土地利用总体规划。

你单位的上述行为，违反了《中华人民共和国土地管理法》第二条的规定，属于非法占地。

上述违法事实有下列证据证实：

1.吐鲁番新都农产品交易中心开发有限公司《营业执照》复印件1份、法定代表人马俊《居民身份证》复印件1份、授权委托书1份、被授权委托人马鑫《居民身份证》复印件1份、证明违法用地主体为吐鲁番新都农产品交易中心开发有限公司，马鑫为被授权委托人。

2.《询问笔录》1份，证明吐鲁番新都农产品交易中心开发有限公司非法占地的事实。

3.《现场勘测笔录》1份、《违法用地勘测定界图》1份，证明吐鲁番新都农产品交易中心开发有限公司占地面积。

4.现场照片2张、证明吐鲁番新都农产品交易中心开发有限公司非法占地现状。

我局已于2024年3月8日依法向你单位进行了行政处罚告知和听证告知。你单位未提出书面陈述或申辩意见，也未要求举行听证。

根据《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月28日修正版）第七十六条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014年7月第二次修订版）第四十二条的规定，我局决定对你公司处罚如下：

1.责令吐鲁番新都农产品交易中心开发有限公司30日内将吐鲁番市高昌区葡萄干市场东侧五洲路南侧占用的5584.85平方米国有工业用地退还至吐鲁番市自然资源局高昌区分局；

2.对非法占用的5584.85平方米土地处以每平方米10元的罚款，即5584.85平方米×10元/平方米=55848.5元（伍万伍仟捌佰肆拾捌元伍角）。

3.责令吐鲁番新都农产品交易中心开发有限公司30日内办理用地手续。

行政处罚履行方式和期限：根据《中华人民共和国行政处罚法》第六十七条第三款的规定，当事人应当自收到本行政处罚决定书之日起15日内，将罚没款缴至新疆维吾尔自治区财政厅非税收入专用账户。逾期不缴纳的，根据《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条第一项的规定，每日按照罚款的百分之三加处罚款。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你单位如不服本处罚决定，可以在自收到本处罚决定书之日起60日内向吐鲁番市自然资源局或吐鲁番市高昌区人民政府申请行政复议，或者6个月内向哈密铁路运输法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：李心、木热地力·夏克尔

电 话：0995-8183464

地 址：吐鲁番市高昌区西环北路2731号

吐鲁番市自然资源局高昌区分局

2024年3月18日