**行政处罚决定书**

吐市高区自然资罚字〔2023〕23号

吐鲁番旅游股份有限公司：

我局于2023年2月8日对你单位未经批准非法占地一案立案调查。经查，2017年11月，吐鲁番旅游股份有限公司未经自然资源主管部门批准，擅自在吐鲁番市高昌区312国道南侧、吐鲁番游客服务中心西侧违法占用227.03平方米国有建设用地修建旅游观光厅的行为，违反了《中华人民共和国土地管理法》第二条的规定，属于非法占地。

上述违法事实有下列证据证实：

1.询问笔录；

2.现场勘测笔录及勘测定界图；

3.现场照片；

4.当事人企业营业执照；

5.法定代表人身份证复印件；

6.委托书；

7.委托人身份证复印件；

8.其他用地手续证明。

我局已于2023年3月8日依法向你单位进行了行政处罚告知和听证告知。你单位未提出书面陈述或申辩意见，也未要求举行听证。

根据《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第三次修正版）第七十七条第一款“未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地，对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款；对非法占用土地单位的直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任”、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2014年7月第二次修订版）第四十二条“依照《土地管理法》第七十六条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米30元以下”的规定，决定处罚如下：

1.责令吐鲁番旅游股份有限公司30日内将吐鲁番市高昌区312国道南侧、吐鲁番游客服务中心西侧违法占用的227.03平方米国有建设用地退还至吐鲁番市自然资源局高昌区分局；

2.对非法占用的227.03平方米土地处以每平方米10元的罚款，即：227.03平方米×10元/平方米=2270.30元（贰仟贰佰柒拾元零叁角）。

行政处罚履行方式和期限：根据《中华人民共和国行政处罚法》第六十七条第三款的规定，当事人应当自收到本行政处罚决定书之日起15日内，将罚没款缴至新疆维吾尔自治区财政厅非税收入专用账户，执收户：吐鲁番市高昌区国土资源执法监察大队。逾期不缴纳的，根据《中华人民共和国行政处罚》第七十二条第一项的规定，每日按照罚款的百分之三加处罚款。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你单位如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起60日内向吐鲁番市自然资源局或吐鲁番市高昌区人民政府申请行政复议，或者6个月内直接向吐鲁番市高昌区人民法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：阿不力克木·牙生、艾尼娃·阿不杜热合曼

电 话：0995--8526006

地 址：吐鲁番市高昌区西环北路2731号

吐鲁番市自然资源局高昌区分局

2023年3月15日