**行政处罚决定书**

吐市高区自然资罚字〔2021〕70号

吐鲁番市昊天玫瑰酒庄有限公司：

我局于2021年11月15日对你单位违法占地一案立案调查。经查，2021年3月，吐鲁番市昊天玫瑰酒庄有限公司未经自然资源主管部门批准，擅自在吐鲁番市高昌区示范区港城大道南侧、规划十五路西侧违法占用2227.20平方米国有未利用土地修建的遮阳棚和硬化地坪的行为，违反了《中华人民共和国土地管理法》第二条的规定，属于违法占地。

上述违法事实有下列证据证实：

1.询问笔录；

2.现场勘测笔录及勘测定界图；

3.现场照片；

4.当事人企业营业执照、法人身份证复印件、委托书、委托人身份证复印件等；

我局已于2021年12月10日依法向你单位进行了行政处罚告知和听证告知。你单位未提出书面陈述或申辩意见，也未要求举行听证。

根据《中华人民共和国土地管理法》第七十七条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第四十二条的规定，决定处罚如下：

1.责令当事人退还非法占用的2227.20平方米国有未利用土地；

2.对非法占用的2227.20平方米土地处以每平方米5元的罚款，即2227.20平方米×5元/平方米=1.1136万元（壹万壹仟壹佰叁拾陆元）。

行政处罚履行方式和期限：根据《中华人民共和国行政处罚法》第六十七条第三款的规定，当事人应当自收到本行政处罚决定书之日起15日内，将罚没款缴至新疆维吾尔自治区财政厅非税收入专用账户，执收户：吐鲁番市高昌区国土资源执法监察大队。逾期不缴纳的，根据《中华人民共和国行政处罚》第七十二条第一项的规定，每日按照罚款的百分之三加处罚款。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你单位如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起60日内向吐鲁番市自然资源局或吐鲁番市高昌区人民政府申请行政复议，或者6个月内直接向吐鲁番市高昌区人民法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请人民法院强制执行。

联系人：李心、艾尼娃·阿不杜热合曼

电 话：0995--8526006

地 址：吐鲁番市高昌区西环北路2731号

吐鲁番市自然资源局高昌区分局

2021年12月17日